

NOTA SIMPLE INFORMATIVA



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CONIL DE LA FRONTERA
Fecha de Emisión: DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE
Solicitante:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE CONIL DE LA FRONTERA Nº: 6672
Identificador Único de Finca Registral: 11026000025054

URBANA: Parcela número sesenta y tres, en la Avenida de Inglaterra, zona B, al sitio Roche, término de Conil de la Frontera, con una superficie de mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, linda al Sur, con la Avenida de Inglaterra, al Este, parcela número sesenta y cinco, al Oeste, parcela número sesenta y uno, ambas de la misma avenida; y al Norte, con parcela número sesenta y cinco de la Avenida de Austria. En su interior hay construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR de una sola planta que tiene una superficie total construida de doscientos veintiséis metros y veinte decímetros cuadrados, y está distribuida en porche, vestíbulo, salón, comedor, tres dormitorios, cada uno de ellos con cuarto de baño, cocina, lavadero, garaje, patio central y patio tendadero. REFERENCIA CATASTRAL: 8037503TF1283E0001HI.

OBSERVACIONES: La parcela que constituye la finca de este número tiene como elementos inseparables de la misma los que se determinan en los estatutos por los que se rige la Urbanización, aprobados por escritura de fecha 14 de Diciembre de 1973, autorizada por el Notario de Cádiz Don Francisco Manrique Romero, número 1797 de protocolo. También tiene la finca matriz el derecho de paso desde la carretera N-340 a través de la Dehesa de Roche, con los derechos y obligaciones que dimanar de la concesión otorgada por ICONA el veintidos de Octubre de mil novecientos setenta y seis.

TITULARIDADES

TITULAR/ES	NIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA	FECHA
------------	-----	------	-------	-------	------	-------

POUS GIL, ENRIQUE	10396376P	887	122	108	3	01/01/90
-------------------	-----------	-----	-----	-----	---	----------

50,000000% del pleno dominio con carácter privativo .

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA

RENARD NICOLE, FRANCOISE	40435546M	887	122	108	3	01/01/90
--------------------------	-----------	-----	-----	-----	---	----------

50,000000% del pleno dominio con carácter privativo .

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA

CARGAS

ALEGADA exención, queda afecta por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Conil a 30 de Agosto de 2.011.

Esta finca queda afecta por 5 años, contados desde hoy, al pago de las liquidaciones complementarias que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 2.002 euros por autoliquidación. Conil a 20 de Septiembre de 2.011.

ALEGADA la no sujeción, queda afecta por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Conil a 6 de Abril de 2015.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Este es un fichero digitalizado de un documento original de este organismo que puede ser consultado en los servicios de acceso a la información pública de este organismo.



<http://www.registradores.org>

Pág 2

Nº DE EXPEDIENTE: S/357194.15 REF: IBE150408400750151A

NOTA SIMPLE INFORMATIVA



R REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

NO hay documentos pendientes de despacho
OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE. queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CONIL NÚM: 6672
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la uri: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta es una copia impresa de un documento electrónico. El contenido de este documento puede ser consultado en cualquier momento en el portal de Registro de España.



REGISTRADORES DE ESPAÑA

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

Nº DE EXPEDIENTE: S/357194.15 REF: IBE150408400750151A

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CONIL DE LA FRONTERA Provincia de CÁDIZ

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Lunes, 17 de Agosto de 2015

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8037503TF1283E0001HI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL INGLATERRA 63
11149 CONIL DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

AGD CONSTRUCCIÓN
1984

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²)
484

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

FINCA
CL INGLATERRA 63
CONIL DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

SUPERFICIE SUELO (M²)
1.354

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	371
VIVIENDA	1	00	01	39
DEPORTIVO	1	00	01	74

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

2017.040 Coordenada U.T.M. Hueso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Fotogrametría

Nº DE EXPEDIENTE: S/357194.15 REF: IBE150408400750151A